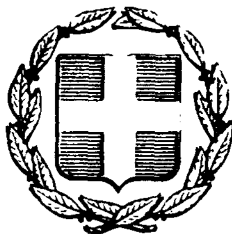


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗι 5 ΜΑΪΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
106

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 380

Περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν εἰς τὸν Δῆμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 61 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α'/ 26-7-1979).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τὰ ἄρθρα 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν σχετικὴν πρότασιν τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 31/1980 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου.

4. Τὸ γεγονὸς ὅτι ὡς διαπιστοῦται ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου ὑφίσταται δυνατότης ὀργανώσεως εἰς τὸν Δῆμον Ἀμαρουσίου καταλλήλου Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας μέχρις ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 417/1980 καὶ 419/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

1. Μεταβιβάζεται εἰς τὸν Δῆμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) ἡ ἄσκησις, ἐντὸς τῆς περιφερείας τοῦ ἀνωτέρω Δήμου, πασῶν τῶν ἐπὶ τῶν κατωτέρω ἀντικειμένων ἁρμοδιοτήτων τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 126 παράγραφος 1 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος:

α) Ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 118 παράγραφος 1 τοῦ Ν.Δ. 8/1973.

β) Ἐφαρμογῆς τῆς κατὰ τὰ ἄρθρα 119, 120 καὶ τὰς παραγράφους 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/1973 διαδικασίας χαρακτηρισμοῦ αὐθεραίτου καὶ ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα ταῦτα συνεπειῶν.

γ) Ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 124 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/1973 (κατεδάφισις αὐθαιρέτων κ.λπ.), καὶ

δ) Ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» διοικητικῶν ποινῶν προστίμου.

2. Ὅπου κατὰ τὴν ἐνάσκησιν τῶν ἀνωτέρω μεταβιβαζομένων ἁρμοδιοτήτων προβλέπεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς κατὰ τόπον ἁρμοδίας Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, αὐτὴ ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 ἔνστασις ἐπιδίδεται ἢ κατὰ περίπτωσιν διαβιβάζεται, εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ἀνωτέρω Δήμου ἀντὶ τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ Ὑπηρεσία αὕτη τοῦ Δήμου ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τῆς Νομαρχίας, δύναται νὰ ἐνεργῇ διὰ τὸν ἄμεσον κατὰ τὸ τρίτον ἐδάφιον τῆς ἀνωτέρω παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρ. 121 τοῦ Ν.Δ. 8/1973, προσδιορισμὸν τῆς ἡμέρας συζητήσεως τῆς ἐνστάσεως ἄλλως ἐφαρμόζονται διὰ τὸν προσδιορισμὸν τοῦτον τὰ ἰσχύοντα διὰ τὴν περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ ἔνστασις περιέρχεται διὰ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

4. Ἁρμοδία νὰ ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐνστάσεων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 122 καθίσταται ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Δήμου. Ἐνώπιον τοῦ συζητοῦντος τὴν ἔνστασιν τοῦ Συμβουλίου παρίσταται καὶ ἀναπτύσσει τὰ θέμα, ἄνευ ψήφου, ὁ Προϊστάμενος τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου ἢ ὁ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτούμενος ὑπάλληλος τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας.

5. Αἱ κατὰ τὰς περιπτώσεις β, γ καὶ δ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἁρμοδιότητες, δύναται νὰ ἀσκηθοῦν παραλλήλως καὶ ὑπὸ τῆς κατὰ τὰς οἰκείας διατάξεις ἁρμοδίας Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας, ἐὰν ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοτικὴ ὑπηρεσία παραλείψῃ τὴν ἄσκησιν αὐτῶν. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἀμφότεραι αἱ ὑπηρεσίαι ἐπιληφθοῦν ὑποθέσεως κατ' ἐνάσκησιν τῆς ὡς ἄνω ἁρμοδιότητος, τὴν αὐτὴν ἡμέραν, κατισχύει ἡ πρᾶξις τῆς ἁρμοδίας Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ παράλειψις τῆς δημοτικῆς ὑπηρεσίας

τεκμαίρεται αμαχήτως, όταν ή Πολεοδομική Υπηρεσία εξέδωκε την σχετικήν πράξιν προ της δημοτικής Υπηρεσίας. Ή σχετική πράξις της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, κοινοποιείται πάντοτε είς την κατά τα ανωτέρω αρμοδίαν δημοτικήν Υπηρεσίαν, ήτις υποχρεούται να απέχη πάσης περαιτέρω ενεργείας επί της συγκεκριμένης υποθέσεως.

Άρθρον 2.

1. Εις τον αυτόν Δήμον και διά την περιφέρειαν αυτού μεταβιβάζονται ομοίως αι κατά το άρθρ. 32 και επόμενα του Ν. Δ/τος της 17-7/16-8-1923 «περί σχεδίων κωμών κ.λπ.», αρμοδιότητες προς κατάρτισιν και έκδοσιν των πράξεων αναλογισμού, προσκυρώσεως και τακτοποιήσεως οικοπέδων, πλην των περιπτώσεων καθ' άς την διάνοιξιν των οδών επισπεύδει το Δημόσιον κατά το άρθρον 5 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παραγρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων (ΦΕΚ.214Α). Επί των κατά των πράξεων τούτων ενστάσεων αποφαίνεται ο οικείος Νομάρχης κατά τας κειμένας διατάξεις.

2. Ο αυτός Δήμος προβαίνει ομοίως εις πάσας τας υλικάς και διαπιστωτικάς ενεργείας τας απαιτουμένας διά την επί του εδάφους εφαρμογήν των κατά τας κειμένας διατάξεις εγκρινομένων σχεδίων πόλεως ή πολεοδομικών μελετών ή εκτός σχεδίου αδειών.

Άρθρον 3.

1. Εις τον αυτόν Δήμον και εντός της περιφερείας αυτού μεταβιβάζονται επίσης, πάσαι αι κατά το από 13/22.4.1929 Π.Δ/γμα «περί επικινδύνων οικοδομών» αρμοδιότητες συντάξεως εκθέσεων και αναθεωρήσεως τούτων εις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, εξαιρουμένης της περιπτώσεως του άρθρου 7 του ανωτέρω Δ/τος διά την κατάρτισιν εκθέσεων επί επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Εις την κατά το άρθρον 7 του ανωτέρω Διατάγματος Επιτροπήν δύναται να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

3. Διά την σύνταξιν της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου εκθέσεως, την αναθεώρησιν αυτής, την υποβολήν και κρίσιν ενστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως αι διατάξεις του από 13/22.4.1929 Π. Δ/τος.

Άρθρον 4.

1. Οσάκις βεβαιούνται υπό των δημοτικών Υπηρεσιών παραβάσεις κατά την περίπτωσιν β' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος τα σχετικά πρόστιμα περιέρχονται εις τον Δήμον.

Εις τον αυτόν Δήμον περιέρχεται επίσης το σύνολον των προστίμων της περιπτώσεως δ' της αυτής παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος. Οσάκις ή βεβαίωσις γίνεται υπό των πολεοδομικών υπηρεσιών κατ' εφαρμογήν της παραγράφου 5 του αυτού άρθρου 1 τα πρόστιμα δεν περιέρχονται εις τον Δήμον αλλά βεβαιούνται κατά τας κειμένας διατάξεις.

2. Ή υπέρ του Δήμου βεβαίωσις και είσπραξις των προστίμων, ενεργείται μετά παρέλευσιν απράκτου της κατά τας κειμένας διατάξεις προθεσμίας προς υποβολήν ενστάσεως ή προσφυγής ή μετά την έκδοσιν και κοινοποίησιν της αποφάσεως επί της τυχόν ασκηθείσης τοιαύτης, κατά τας εκάστοτε ισχυούσας διατάξεις περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων.

Άρθρον 5.

1. Αι υπό του παρόντος Διατάγματος μεταβιβαζόμεναι εις τον Δήμον Αμαρουσίου αρμοδιότητες ασκούνται υπό της Τεχνικής Υπηρεσίας αυτού.

2. Ο Προϊστάμενος της ανωτέρω Τεχνικής Υπηρεσίας κατά την ενάσκησιν των μεταβιβαζομένων αρμοδιοτήτων ασκεί πάσας τας κατά τας κειμένας σχετικάς διατάξεις αρμοδιότητας Προϊσταμένου «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου Πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου κατά την άσκησιν των αυτών αρμοδιοτήτων απαιτείται γνώμη Αρχιτεκτονικής Επιτροπής, αύτη παρέχεται υπό της κατά τόπον αρμοδίας παρά τη αντιστοίχω υπηρεσία του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, τοιαύτης.

Άρθρον 6.

1. Επιφυλασσομένων των κατά τας κειμένας διατάξεις αρμοδιοτήτων των δημοτικών ή κοινοτικών αρχών επί της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, δύναται πάντοτε ο Υπουργός Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ο οικείος Νομάρχης διά των υπ' αυτών οριζομένων οργάνων, να ασκήσουν επιθεώρησιν της Τεχνικής Υπηρεσίας, επί της υπό ταύτης ενασκήσεως των διά του παρόντος διατάγματος μεταβιβαζομένων αρμοδιοτήτων.

2. Ή έκθεσις επιθεωρήσεως διαβιβάζεται πάντοτε προς το Υπουργείον Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, τον Νομάρχην και τον Δήμαρχον ο οποίος υποχρεούται να την ανακοινώση εις το Δημοτικόν Συμβούλιον.

Άρθρον 7.

1. Αρξάμεναι διαδικασίαι επί αρμοδιοτήτων μεταβιβαζομένων διά του παρόντος, αι οποίαι είναι εκκρεμείς κατά την έναρξιν ισχύος του παρόντος εις την πολεοδομικήν υπηρεσίαν, εις συμβούλια ή επιτροπάς κ.λπ. συνεχίζονται και περαιούνται υπό της αυτής υπηρεσίας και κατά την αυτήν μέχρι της ισχύος του παρόντος διαδικασίαν.

2. Κατά το πρώτον στάδιον εφαρμογής του παρόντος αι αρμόδιαι κρατικαί υπηρεσίαι παρέχουν πάσαν συνδρομήν εις την Τεχνικήν Υπηρεσίαν του Δήμου διά την ενάσκησιν των ανατιθεμένων εις αυτήν διά του παρόντος αρμοδιοτήτων.

3. Ή ισχύς του παρόντος άρχεται από της 1-6-1980.

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος.

Εν Αθήναις τη 3 Μαΐου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

---

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 381

Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών εις τον Δήμον Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 61 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α/26.7.1979).

2. Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικώτερον τα άρθρα 2 και 7 αυτού.

3. Την σχετικήν πρότασιν του Δήμου Χανίων διατυπωθείσαν εις την υπ' αριθ. 35/1980 απόφασιν του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Το γεγονός ότι ως διαπιστούται εκ της ως άνω αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου υφίσταται δυνατότης οργανώσεως εις τον Δήμον Χανίων καταλλήλου Τεχνικής Υπηρεσίας μέχρις ενάρξεως ισχύος του παρόντος.

5. Τας υπ' αριθ. 416/1980 και 418/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει των Υπουργών Εσωτερικών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Μεταβιβάζεται εἰς τὸν Δῆμον Χανίων ἡ ἄσκησις, ἐντὸς τῆς περιφερείας τοῦ ἀνωτέρω Δήμου, πασῶν τῶν ἐπὶ τῶν κατωτέρω ἀντικειμένων ἁρμοδιοτήτων τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 126 παράγραφος 1 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος :

α) Ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 118 παράγραφος 1 τοῦ Ν.Δ. 8/73.

β) Ἐφαρμογῆς τῆς κατὰ τὰ ἄρθρα 119, 120 καὶ τὰς παραγράφους 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/73 διαδικασίας χαρακτηρισμοῦ αὐθαιρέτου καὶ ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα ταῦτα συνεπειῶν.

γ) Ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 124 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/73 (κατεδάφισις αὐθαιρέτων κ.λπ.), καὶ

δ) Ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» διοικητικῶν ποινῶν προστίμου.

2. Ὅπου κατὰ τὴν ἐνάσκησιν τῶν ἀνωτέρω μεταβιβαζομένων ἁρμοδιοτήτων προβλέπεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς κατὰ τόπον ἁρμοδίας Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, αὕτη ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ Ν.Δ. 8/73 ἔνστασις ἐπιδίδεται ἢ κατὰ περίπτωσιν διαβιβάζεται, εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ἀνωτέρω Δήμου ἀντὶ τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ Ὑπηρεσία αὕτη τοῦ Δήμου ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τῆς Νομαρχίας, δύναται νὰ ἐνεργῇ διὰ τὸν ἄμεσον κατὰ τὸ τρίτον ἐδάφιον τῆς ἀνωτέρω παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 προσδιορισμὸν τῆς ἡμέρας συζητήσεως τῆς ἐνστάσεως, ἄλλως ἐφαρμόζονται διὰ τὸν προσδιορισμὸν τοῦτον τὰ ἰσχύοντα διὰ τὴν περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ ἔνστασις περιέρχεται διὰ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

4. Ἁρμοδία νὰ ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐνστάσεων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 122 καθίσταται ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Δήμου. Ἐνώπιον τοῦ συζητοῦντος τὴν Ἔνστασιν Συμβουλίου παρίσταται καὶ ἀναπτύσσει τὸ θέμα ἄνευ ψήφου ὁ Προϊστάμενος τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου ἢ ὁ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτημένος ὑπάλληλος τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας.

5. Αἱ κατὰ τὰς περιπτώσεις β, γ καὶ δ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἁρμοδιότητες, δύναται νὰ ἀσκηθοῦν παραλλήλως καὶ ὑπὸ τῆς κατὰ τὰς οἰκείας διατάξεις ἁρμοδίας Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας, ἐὰν ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοτικὴ ὑπηρεσία παραλείψῃ τὴν ἄσκησιν αὐτῶν. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἀμφότεραι αἱ Ὑπηρεσίαι ἐπιληφθοῦν ὑποθέσεως κατ' ἐνάσκησιν τῆς ὡς ἄνω ἁρμοδιότητος, τὴν αὐτὴν ἡμέραν, κατισχύει ἡ πρᾶξις τῆς ἁρμοδίας Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ παράλειψις τῆς δημοτικῆς ὑπηρεσίας τεκμαίρεται ἀμαχήτως ὅταν ἡ Πολεοδομικὴ Ὑπηρεσία ἐξέδωκε τὴν σχετικὴν πρᾶξιν πρὸ τῆς δημοτικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ σχετικὴ πρᾶξις τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας, κοινοποιεῖται πάντοτε εἰς τὴν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἁρμοδίαν δημοτικὴν Ὑπηρεσίαν, ἥτις ὑποχρεοῦται νὰ ἀπέχῃ πάσης περαιτέρω ἐνεργείας ἐπὶ τῆς συγκεκριμένης ὑποθέσεως.

Ἄρθρον 2.

1. Εἰς τὸν αὐτὸν Δῆμον καὶ διὰ τὴν περιφέρειαν αὐτοῦ μεταβιβάζονται ὁμοίως αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 32 καὶ ἑπόμενα τοῦ Ν.Δ/τος τῆς 17-7/16.8.1923 «περὶ σχεδίων κωμῶν κ.λπ.» ἁρμοδιότητες πρὸς κατάρτισιν καὶ ἔκδοσιν τῶν πράξεων ἀναλογισμοῦ, προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων, πλὴν τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς τὴν διάνοιξιν τῶν ὁδῶν ἐπισπεύδει τὸ Δημόσιον κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Ν. 653/1977 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν διάνοιξιν Ἐθνικῶν ὁδῶν, ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. 5269/31 καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ. 214Α). Ἐπὶ τῶν κατὰ τῶν πράξεων τούτων ἐνστάσεων ἀποφαίνεται ὁ οἰκεῖος Νομάρχης κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

2. Ὁ αὐτὸς Δῆμος προβαίνει ὁμοίως εἰς πάσας τὰς ὑλικὰς καὶ διαπιστωτικὰς ἐνεργείας τὰς ἀπαιτουμένας διὰ τὴν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογὴν τῶν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἐγκρινομένων σχεδίων πόλεως ἢ πολεοδομικῶν μελετῶν ἢ ἐκτὸς σχεδίου ἀδειῶν.

Ἄρθρον 3.

1. Εἰς τὸν αὐτὸν Δῆμον καὶ ἐντὸς τῆς περιφερείας αὐτοῦ μεταβιβάζονται ἐπίσης πᾶσαι αἱ κατὰ τὸ ἀπὸ 13/22.4.1929 Π. Δ/γμα «περὶ ἐπικινδύνων οἰκοδομῶν» ἁρμοδιότητες συντάξεως ἐκθέσεων καὶ ἀναθεωρήσεως τούτων εἰς περιπτώσεις ἐπικινδύνων οἰκοδομῶν, ἐξαιρουμένης τῆς περιπτώσεως τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ ἀνωτέρω Δ/τος διὰ τὴν κατάρτισιν ἐκθέσεων ἐπὶ ἐπικινδύνως ἑτοιμορρόπων κατασκευῶν.

2. Εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος ἐπιτροπὴν δύναται νὰ συμμετέχουν καὶ μηχανικοὶ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Διὰ τὴν σύνταξιν τῆς κατὰ παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκθέσεως, τὴν ἀναθεώρησιν αὐτῆς, τὴν ὑποβολὴν καὶ κρίσιν ἐνστάσεων, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 13/22.4.1929 Π. Δ/τος.

Ἄρθρον 4.

1. Ὁσάκις βεβαιοῦνται ὑπὸ τῶν δημοτικῶν ὑπηρεσιῶν παραβάσεις κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, τὰ σχετικὰ πρόστιμα περιέρχονται εἰς τὴν Δῆμον. Εἰς τὸν αὐτὸν Δῆμον περιέρχεται ἐπίσης τὸ σύνολον τῶν προστίμων τῆς περιπτώσεως δ τῆς αὐτῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος. Ὁσάκις ἡ βεβαίωσις γίνεται ὑπὸ τῶν πολεοδομικῶν ὑπηρεσιῶν κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 5 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 1 τὰ πρόστιμα δὲν περιέρχονται εἰς τὸν Δῆμον ἀλλὰ βεβαιοῦνται κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

2. Ἡ ὑπὲρ τοῦ Δήμου βεβαίωσις καὶ εἴσπραξις τῶν προστίμων, ἐνεργεῖται μετὰ παρέλευσιν ἀπράκτου τῆς κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις προθεσμίας πρὸς ὑποβολὴν ἐνστάσεως ἢ προσφυγῆς ἢ μετὰ τὴν ἔκδοσιν καὶ κοινοποίησιν τῆς ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς τυχὸν ἀσκηθείσης τοιαύτη, κατὰ τὰς ἑκάστοτε ἰσχυούσας διατάξεις περὶ βεβαιώσεως καὶ εἰσπράξεως τῶν ἐσόδων τῶν Δήμων.

Ἄρθρον 5.

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος Διατάγματος μεταβιβαζόμεναι εἰς τὸν Δῆμον Χανίων ἁρμοδιότητες ἀσκοῦνται ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

2. Ὁ Προϊστάμενος τῆς ἀνωτέρω Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας κατὰ τὴν ἐνάσκησιν τῶν μεταβιβαζομένων ἁρμοδιοτήτων ἀσκεῖ πάσας τὰς κατὰ τὰς κειμένας σχετικὰς διατάξεις ἁρμοδιότητας Προϊσταμένου «Γραφείου Νομομηχανικοῦ» ἢ «Σχεδίου πόλεως» ἢ «Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς» καὶ «Ἐπιθεωρητοῦ Δημοσίων Ἔργων».

3. Ὅπου κατὰ τὴν ἄσκησιν τῶν αὐτῶν ἁρμοδιοτήτων ἀπαιτεῖται γνώμη «Ἀρχιτεκτονικῆς Ἐπιτροπῆς» αὕτη παρέχεται ὑπὸ τῆς κατὰ τόπον ἁρμοδίας παρὰ τῇ ἀντιστοίχῳ ὑπηρεσίᾳ τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, τοιαύτης.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐπιφυλασσομένων τῶν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἁρμοδιοτήτων τῶν δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ἀρχῶν ἐπὶ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου, δύναται πάντοτε ὁ Ὑπουργὸς Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ ὁ οἰκεῖος Νομάρχης διὰ τῶν ὑπ' αὐτῶν ὁριζομένων ὀργάνων, νὰ ἀσκήσουν ἐπιθεώρησιν τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας ἐπὶ τῆς ὑπὸ ταύτης ἐνασκήσεως τῶν διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος μεταβιβαζομένων ἁρμοδιοτήτων.

2. Ἡ ἔκθεσις ἐπιθεωρήσεως διαβιβάζεται πάντοτε πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, τὸν Νομάρχην καὶ τὸν Δήμαρχον, ὁ ὁποῖος ὑποχρεοῦται νὰ τὴν ἀνακοινώσῃ εἰς τὸ Δημοτικὸν Συμβούλιον.

Ἄρθρον 7.

1. Ἀρξάμεναι διαδικασίαι ἐπὶ ἁρμοδιοτήτων μεταβιβαζομένων διὰ τοῦ παρόντος, αἱ ὁποῖαι εἶναι ἐκκρεμεῖς κατὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος εἰς τὴν πολεοδομικὴν ὑπηρεσίαν, εἰς συμβούλια ἢ ἐπιτροπὰς κλπ. συνεχίζονται καὶ περαιοῦνται ὑπὸ τῆς αὐτῆς ὑπηρεσίας καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διαδικασίαν.

2. Κατὰ τὸ πρῶτον στάδιον ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος αἱ ἁρμόδιαι κρατικαὶ ὑπηρεσίαι παρέχουν πᾶσαν συνδρομὴν εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Δήμου διὰ τὴν ἐνάσκησιν τῶν ἀνατιθεμένων εἰς αὐτὴν διὰ τοῦ παρόντος ἁρμοδιοτήτων.

3. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς 1ης Ἰουνίου 1980.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Μαΐου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ	**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(3)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 382

Περὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 539/1976 Π.Δ. «περὶ αὐξήσεως τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου εἰς αὐθαιρέτους κατασκευάς».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 120 παρ. 1 καὶ 125 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. ὑπ' ἀριθ. 8 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» (Γ.Ο.Κ.).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τὰ ἄρθρα 2 παρ. 2 καὶ 3 παρ. 1 ἐδάφ. (α).

3. Τὴν ἀπὸ 19.12.1979 εἰσήγησιν τῆς Γενικοῦ Διευθυντοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 235/1980 καὶ 398/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον μόνον τοῦ ὑπ' ἀριθ. 539/1976 Π.Δ. «περὶ αὐξήσεως τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου εἰς αὐθαιρέτους κατασκευάς» (ΦΕΚ 194/1976 τ. Α') ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Ἐπὶ αὐθαιρέτων κατασκευῶν, τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 120 τοῦ Γ.Ο.Κ. πρόστιμον ὁρίζεται ἴσον πρὸς τὸ δεκαπλάσιον τῆς ἀξίας αὐτῶν καὶ πάντως οὐχὶ κατώτερον τῶν πεντήκοντα χιλιάδων δραχμῶν».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαΐου 1970

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ